Envoyé en préfecture le 15/10/2026
Reçu en préfecture le 15/10/2026
Publié le 16/10/2026
ID : 085-258502962-20261013-D148_BUR131026-DE

D148-BUR131026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

L'an deux mille vingt-six, le treize octobre à neuf heures trente, le Bureau du Syndicat mixte départemental d'études et de traitement des déchets ménagers et assimilés de la Vendée, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de M. Damien GRASSET.

Présents : Jean-Claude BIRON, Jean-François BIRON, Stéphane BOUILLAUD, Loïc CHUSSEAU, Alexandra GABORIAU, Lionel GAZEAU, Damien GRASSET, Antoine METAIS, Guy PLISSONNEAU, Yannick SOULARD
Excusés : Christophe HOGARD, Romain LEYMONERIE
Date de convocation : 6 octobre 2026
Membres en exercice : 12
Présents : 10
Votants : 10

Bail rural au profit de Monsieur Benoit Prieur
Pour des parcelles situées à Tallud-Sainte-Gemme

Vu la délibération D071-COS090626 du 9 juin 2026 portant délégation d'attributions du comité syndical au bureau,

Considérant que Trivalis et Monsieur Benoit Prieur ont signé le 17 novembre 2015 un bail rural portant sur des parcelles situées sur la commune de Tallud-Sainte-Gemme à proximité de l'ISDND.

Considérant que Trivalis souhaite récupérer une partie des parcelles exploitées par Monsieur Prieur afin de les louer à une société privée qui envisage d'y installe une activité d'aquaponie (maraichage et élevage de sandre) et qu'en échange, Trivalis propose à Monsieur Prieur d'exploiter d'autres parcelles situées également à Tallud-Sainte-Gemme et appartenant au syndicat ce qui lui permettra de garder à peu près la même surface d'exploitation.

Considérant qu'afin de mettre à jour les parcelles louées à Monsieur Prieur, il parait opportun de résilier le bail actuel et de conclure un nouveau bail rural.

Il est proposé au bureau de Trivalis de signer un nouveau contrat de bail rural avec Monsieur Benoit Prieur pour une durée de neuf (9) ans à compter du 1er novembre 2026 pour un montant annuel de 106 €/ha/an.

Les parcelles à prendre en compte dans ce nouveau bail rural sont les suivantes :

Section	Numéro	Surface	Surface prise à bail
C	5	01 ha 26 a 30 ca	01 ha 26 a 30 ca
C	7	02 ha 08 a 40 ca	02 ha 08 a 40 ca
C	8	02 ha 36 a 20 ca	02 ha 36 a 20 ca
C	35	01 ha 52 a 90 ca	01 ha 52 a 90 ca
C	36	02 ha 13 a 00 ca	02 ha 13 a 00 ca
C	63	00 ha 32 a 20 ca	00 ha 32 a 20 ca
C	64	00 ha 38 a 72 ca	00 ha 38 a 72 ca
C	65	00 ha 07 a 76 ca	00 ha 07 a 76 ca
C	66	00 ha 05 a 41 ca	00 ha 05 a 41 ca
C	67	00 ha 05 a 26 ca	00 ha 05 a 26 ca
C	68	00 ha 17 a 89 ca	00 ha 17 a 89 ca
C	69	00 ha 15 a 83 ca	00 ha 15 a 83 ca
C	71	00 ha 06 a 58 ca	00 ha 06 a 58 ca
C	72	00 ha 15 a 00 ca	00 ha 15 a 00 ca
C	73	00 ha 06 a 65 ca	00 ha 06 a 65 ca
C	74	00 ha 09 a 27 ca	00 ha 09 a 27 ca
C	75	00 ha 08 a 09 ca	00 ha 08 a 09 ca

Envoyé en préfecture le 15/10/2026
Reçu en préfecture le 15/10/2026
Publié le 16/10/2026
ID : 085-258502962-20261013-D148_BUR131026-DE

C	76	00 ha 12 a 09 ca	00 ha 12 a 09 ca
C	77	00 ha 18 a 86 ca	00 ha 18 a 86 ca
C	78	00 ha 16 a 84 ca	00 ha 16 a 84 ca
C	83	00 ha 15 a 88 ca	00 ha 15 a 88 ca
C	84	00 ha 80 a 82 ca	00 ha 80 a 82 ca
C	85	00 ha 00 a 12 ca	00 ha 00 a 12 ca
C	86	00 ha 31 a 22 ca	00 ha 31 a 22 ca
C	87	00 ha 08 a 64 ca	00 ha 08 a 64 ca
C	88	00 ha 34 a 85 ca	00 ha 34 a 85 ca
C	89	00 ha 05 a 52 ca	00 ha 05 a 52 ca
C	90	00 ha 05 a 37 ca	00 ha 05 a 37 ca
C	91	00 ha 05 a 30 ca	00 ha 05 a 30 ca
C	92	00 ha 00 a 73 ca	00 ha 00 a 73 ca
C	93	00 ha 10 a 75 ca	00 ha 10 a 75 ca
C	94	00 ha 08 a 54 ca	00 ha 08 a 54 ca
C	97	00 ha 15 a 48 ca	00 ha 15 a 48 ca
C	97	00 ha 15 a 48 ca	00 ha 15 a 48 ca
C	98	00 ha 26 a 43 ca	00 ha 26 a 43 ca
C	122	03 ha 65 a 10 ca	03 ha 65 a 10 ca
C	123	01 ha 03 a 80 ca	01 ha 03 a 80 ca
C	124	02 ha 53 a 70 ca	02 ha 53 a 70 ca
C	126	00 ha 07 a 00 ca	00 ha 07 a 00 ca
C	127	00 ha 97 a 80 ca	00 ha 97 a 80 ca
C	128	02 ha 02 a 60 ca	02 ha 02 a 60 ca
C	129	01 ha 78 a 00 ca	01 ha 78 a 00 ca
C	130	01 ha 61 a 50 ca	01 ha 61 a 50 ca
C	131	01 ha 71 a 00 ca	01 ha 71 a 00 ca
C	132	02 ha 66 a 00 ca	02 ha 66 a 00 ca
C	150	02 ha 90 a 70 ca	02 ha 90 a 70 ca
C	152	02 ha 50 a 10 ca	02 ha 50 a 10 ca
C	170	00 ha 52 a 50 ca	00 ha 52 a 50 ca
C	171	00 ha 29 a 20 ca	00 ha 29 a 20 ca
C	172	00 ha 17 a 70 ca	00 ha 17 a 70 ca
C	173	00 ha 08 a 90 ca	00 ha 08 a 90 ca
C	174	00 ha 20 a 20 ca	00 ha 20 a 20 ca
C	175	00 ha 24 a 50 ca	00 ha 24 a 50 ca
C	176	00 ha 29 a 80 ca	00 ha 29 a 80 ca
C	179	00 ha 61 a 00 ca	00 ha 61 a 00 ca
C	180	01 ha 90 a 10 ca	01 ha 90 a 10 ca
C	263	03 ha 17 a 30 ca	03 ha 17 a 30 ca
C	264	00 ha 36 a 73 ca	00 ha 36 a 73 ca
C	494	00 ha 12 a 08 ca	00 ha 12 a 08 ca
C	498	00 ha 12 a 83 ca	00 ha 12 a 83 ca
C	499	00 ha 07 a 65 ca	00 ha 07 a 65 ca
C	509	00 ha 07 a 11 ca	00 ha 07 a 11 ca

Envoyé en préfecture le 15/10/2026
Reçu en préfecture le 15/10/2026
Publié le 16/10/2026
ID : 085-258502962-20261013-D148_BUR131026-DE

C	587	03 ha 46 a 69 ca	03 ha 46 a 69 ca
C	588	00 ha 12 a 81 ca	00 ha 12 a 81 ca
C	601	00 ha 32 a 40 ca	00 ha 32 a 40 ca
C	644	02 ha 19 a 16 ca	02 ha 19 a 16 ca
C	660	00 ha 82 a 30 ca	00 ha 82 a 30 ca
C	662	01 ha 59 a 16 ca	01 ha 59 a 16 ca
C	664	02 ha 13 a 57 ca	02 ha 13 a 57 ca
Total			**56 ha 43 a 89 ca**

Sur proposition de Monsieur le Président, le bureau est invité à délibérer pour :

Résilier le bail rural signé entre Trivalis et Monsieur Benoit Prieur le 17 novembre 2015,

Approuver le contrat de bail rural ci-joint, à intervenir entre Monsieur Benoit Prieur et Trivalis pour l'exploitation des parcelles de terres agricoles susmentionnées,

Autoriser Monsieur le Président à signer le contrat de bail rural ainsi que tout document se rapportant à cette délibération.

Après en avoir délibéré, le bureau, à l'unanimité :

Résilie le bail rural signé entre Trivalis et Monsieur Benoit Prieur le 17 novembre 2015,

Approuve le contrat de bail rural ci-joint, à intervenir entre Monsieur Benoit Prieur et Trivalis pour l'exploitation des parcelles de terres agricoles susmentionnées,

Autorise Monsieur le Président à signer le contrat de bail rural ainsi que tout document se rapportant à cette délibération.

Fait et délibéré à La Roche-sur-Yon, les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.
Pour extrait conforme,

Le Président,

Damien Grasset
Président de Trivalis
15 oct. 2026

Damien GRASSET

Le Secrétaire de séance

Guy Plissonneau
Trivalis - 1er Vice-Président
15 oct. 2026

Guy PLISSONNEAU

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes, 6 Allée de l'Ile Gloriette, 44041 NANTES cedex 01, dans un délai de deux mois à partir de la date de la première mesure de publicité (publication et/ou transmission au contrôle de légalité).